

# NIEUWSBRIEF PAKHUIS ZONDAG

| 15 DECEMBER 2019 |



## KORT VERSLAG VAN DE ALV 3 DECEMBER

### Modernisering lift goedgekeurd

*Op 3 december gingen de leden van de VVE akkoord met de voorstellen van het bestuur om de lift te moderniseren. Inmiddels is bekend dat MO2 de opdracht gaat uitvoeren in het eerste kwartaal van 2020.*

Het bestuur heeft een onafhankelijk technisch bureau, Donken Liftadvies, in de arm genomen om de VvE te begeleiden bij de complexe en kostbare modernisering van de lift. Donken heeft de huidige staat van de lift onderzocht, de VvE geadviseerd over de aanpak en vervanging, en het offertetraject begeleid.

### Het advies van Donken Liftadvies

De hardware van de liftcabine is in prima staat en kan nog 20 tot 25 jaar mee. Het is de combinatie tussen de besturing en het aggregaat (olieblok) die voor problemen zorgt. Donken Liftadvies BV adviseert ons te kiezen voor modernisering van de lift, met de nieuwste hydraulische installatie. Besturing en aggregaat (in de liftkamer) worden vernieuwd, evenals de kooideuren (binnendeuren). De investering blijft onder de € 50.000,- ex btw en is ook wat betreft exploitatiekosten verantwoord. In de nieuwe situatie zal de lift stiller zijn, en vloeiender zakken en stijgen.

### Duurzame erkers

De werkgroep Duurzame Erkers ontwikkelt in overleg met verschillende bureaus een voorstel voor de ALV van maart, inclusief de mogelijkheden van subsidie.

### Collectieve vervanging cv-ketels

Er zijn drie aanbiedingen binnen; Feenstra is de meest gunstige. Vervanging is facultatief en voor eigen rekening. Let op: wie de ketel vervangt, moet ook de rookgasafvoer vernieuwen.

### MJOP 2019

Het MeerJarenOnderhouds-Plan is herijkt door het vastgoedbureau. Een lift-10-jaren-MJOP is hierin nog niet opgenomen. Deze wordt door liftadviseur Roel Donken opgesteld en aan VBA aangeleverd. Het bestuur bespreekt de herijkte MJOP en brengt deze in op de volgende ALV.

### Eeuwigdurend Erfpacht

Iedereen wordt aangeraden zich vóór 1 januari 2020 te melden via het Erfpacht Overstapportal.

### Stemming

Het bestuur bracht de volgende voorstellen in stemming:

- mandaat voor het in uitvoering geven van de geplande werkzaamheden met een projectbudget van € 50.000,- ex btw
- goedkeuring voor projectbegeleiding en onvoorziene meerkosten ( maximum van 10% van het projectbudget)
- machtiging om de gelden voor bovengenoemde werkzaamheden, passend binnen de gegeven financiële mandaten, te onttrekken aan het reservefonds.

Er waren voldoende leden aanwezig om te stemmen. Ze gingen akkoord met bovenstaande voorstellen.

### Onderhoudscontract

Het huidige contract van KONE loopt nog tot 31 december 2020, maar kan naar verwachting eerder worden ontbonden. Na installatie voert de leverancier van de nieuwe lift het onderhoud uit. Roel Donken (liftadviseur) geeft aan dat hij tot die tijd een rol wil spelen in de communicatie met Kone en Thyssen om bij storingen sneller te kunnen handelen.

### Geen noodlift tijdens verbouwing

Het plaatsen van een noodlift is duur (naar schatting € 4.200,- per week). Voor een enkel VVE-lid moet iets bijzonders geregeld worden; bijna alles kunnen we samen oplossen. De vergadering besluit om geen noodliftvoorziening te laten plaatsen en de knelpunten op maat op te lossen.

Vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Mail het bestuur op [info@pakhuiszondag.nl](mailto:info@pakhuiszondag.nl)

## Volgende ALV

Op 3 maart 2020 vindt de volgende AVL plaats, met onder meer de jaarrekening en begroting.

**Zet de datum vast in je agenda!**



Veel dank aan de mensen die de mooie kerstversiering hebben verzorgd!