

VVE Zondag  
T.a.v. dhr. F. Schep  
Zeeburgerkade 58  
1019 HG Amsterdam

Offerte nr. : 19HM113b  
Datum : 9 december 2019  
Uw referentie : Collectieve vervanging van CV ketels  
Onze referentie : M.C. Artz  
Betreft : Ketel en rookgasafvoer vervanging Pakhuis Zondag.

Beste heer **Fout!** **Verwijzingsbron niet gevonden.**,

Hierbij sturen wij u onze vrijblijvende offerte voor bovenstaande werkzaamheden. Deze offerte is opgesteld aan de hand van uw aanvraag en de opname ter plaatse.

De aangeboden leveringen en werkzaamheden cv-ketel vervangen:

- Het aftappen van de cv-installatie;
- Het demonteren en afvoeren van de bestaande cv-ketel;
- Het leveren en monteren van een nieuwe HR cv-ketel, Intergas HReco CW4 of CW5;
- Het aansluiten van de nieuwe cv-ketel op de bestaande cv-installatie, gas, warm en koud tapwater inclusief riool;
- Het leveren en monteren van een nieuw 18 liter Reflex expansievat, inlaatcombinatie, overstortventiel en gaskraan;
- Het voeren van de bestaande rookgasafvoer met Burgerhout miniflex 60mm en aanpassen van de dakkap door het plaatsen van een nieuwe Burgerhout Renovatieset Skyline;
- Het leveren en monteren van een nieuwe vulkraan inclusief vulslang;
- Het vullen, ontluichten en opleveren van de cv-installatie.

De totaalprijs bedraagt, inclusief reis en/of verblijfkosten inclusief 21% BTW:

Omschrijving	Prijs per stuk
Cv-ketel Intergas hr ECO CW4 vervangen	€ 1.485,61
Cv-ketel Intergas hr ECO CW5 vervangen	€ 1.620,19
Flex rookgasafvoer 1e verdieping	€ 771,10
Flex rookgasafvoer 2e verdieping	€ 740,72
Flex rookgasafvoer 3e verdieping	€ 701,52
Flex rookgasafvoer 4e verdieping	€ 628,32
Flex rookgasafvoer 5e verdieping	€ 571,52
Flex rookgasafvoer 6e verdieping	€ 515,32
Honeywell Lyric t6 slimme thermostaat	€ 174,00

In deze offerte is geen huuroptie opgenomen, huurtarieven zijn niet vergelijkbaar met onze complexmatige prijzen. Hiervoor verwijzen wij u naar onze website [www.feenstra.com](http://www.feenstra.com).

Bij opdrachtgave voor vervanging van de cv-ketel kunnen wij u een korting aanbieden op de cv-ketel van:

- Bij levering van 1 t/m 10 ketels ontvangt u 0 % korting per ketel;
- Bij levering van 11 t/m 30 ketels ontvangt u 2 % korting per ketel;
- Bij levering van 31 t/m 60 ketels ontvangt u 4 % korting per ketel;

**\*Feenstra heeft geconstateerd dat de ketelruimte inclusief schacht niet brandwerend is afgewerkt. U kunt zelf onderzoek door een externe partij laten uitvoeren naar wat er gedaan kan worden om dit wel brandwerend te krijgen. Indien gewenst kan Feenstra een onafhankelijk onderzoek in laten stellen. Met een rapportage van welke maatregelen er getroffen moeten worden om te voldoen aan het Bouwbesluit kunnen wij een aangepaste aanbieding verzorgen.**

**Als die brandwerende maatregelen niet genomen worden kan Feenstra een eventuele opdracht niet aannemen. U kunt er ook voor kiezen om deze maatregelen zelf te laten treffen om op die wijze te voldoen aan het Bouwbesluit.**

**Wij ontvangen dan graag een bevestiging van u dat u deze verantwoordelijkheid op u neemt voordat wij met de werkzaamheden aanvangen**

Uitgangspunten van deze offerte zijn:

- Dat alle cv-ketel vervangingen in één keer in opdracht worden, zodat wij met een dag vullende planning kunnen werken. Deze zullen verzameld worden door de VVE en in 1 maal aan Feenstra worden opgedragen; Bij facturatie per bewoner zien wij ons genoodzaakt een bedrag van € 25,00 te moeten rekenen in verband met onze administratieve kosten. Onze normale prijzen zijn gebaseerd op complexmatige uitvoering en facturatie.
- Bij eventuele opdracht gaan wij uit van uitvoering in eerste kwartaal van 2020.
- Dat de gasaansluiting (inclusief gaskraan), rioolaansluiting (inclusief sifon) en de warm- en koud tapwater aansluitingen (inclusief wasmachinekraan en inlaatcombinatie) door derden in de nabijheid van de ketel zijn gebracht (maximaal aansluiting 1 meter);
- Dat er in de bestaande rookgasafvoer kanalen geen verslepingen (bochten) voorkomen;
- Dat er in de bestaande rookgasafvoer kanalen geen parkers zijn gebruikt;
- Dat de bewoners ruimte maken waar wij werkzaamheden moeten uitvoeren als er stagnatie optreedt omdat er onvoldoende ruimte is dan kan dit een meerprijs tot gevolg hebben;
- Dat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in een aaneengesloten uitvoeringsperiode, op de gangbare werkdagen (maandag t/m vrijdag) en werktijden (07.15 – 16.00 uur);
- Er zullen maximaal twee pogingen worden ondernomen om een afspraak met de bewoners te maken. Hierna zullen deze adressen worden teruggegeven en de administratieve kosten zullen in rekening worden gebracht of het adres wordt op basis van de eenheidsprijzenlijst uitgevoerd;

Deze aanbieding is exclusief:

- Het opstellen van een asbestinventarisatie en/of asbestsaneringsplan;
- Het werken aan en/of verwijderen c.q. afvoeren van asbesthoudende materialen;
- Kosten die voortvloeien uit het geen doorgang vinden of het vertragen van het project ten gevolge van asbest;
- Het boren of hakken van sparingen;
- Elektrawerkzaamheden (het aansluiten van de bedrading van de kamerthermostaat behoort wel tot onze werkzaamheden);
- Brandwerende voorzieningen;
- Veiligheidsvoorzieningen anders dan persoonlijke (PBM).

Op deze offerte zijn de Algemene Leverings- en betalingsvoorwaarden voor Installerende Bedrijven, ALIB 2007 van toepassing, welke u kunt vinden op de internetsite: <https://www.technieknederland.nl>. Op aanvraag sturen wij u de voorwaarden toe. De eventuele toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Betaling door de opdrachtgever geschiedt in de volgende termijnen:

- 100% bij opdracht, te voldoen binnen dertig dagen na factuurdatum;

De offerteprijs is vast voor de duur van twee maanden vanaf de datum van de offerte.

Na de genoemde twee maanden zal de prijs bepaald worden op basis van de risicoregeling installatietechniek volgens het loonniveau (CBS index CAO lonen per uur, reeks bouwnijverheid) en het prijsindexcijfer (Commissie Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw materiaalindex).

Wij gaan er van uit u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



J. van den Nouweland  
Regiomanager Feenstra Verwarming B.V.



K. Hofman  
Senior Controller / Businesscontroller

